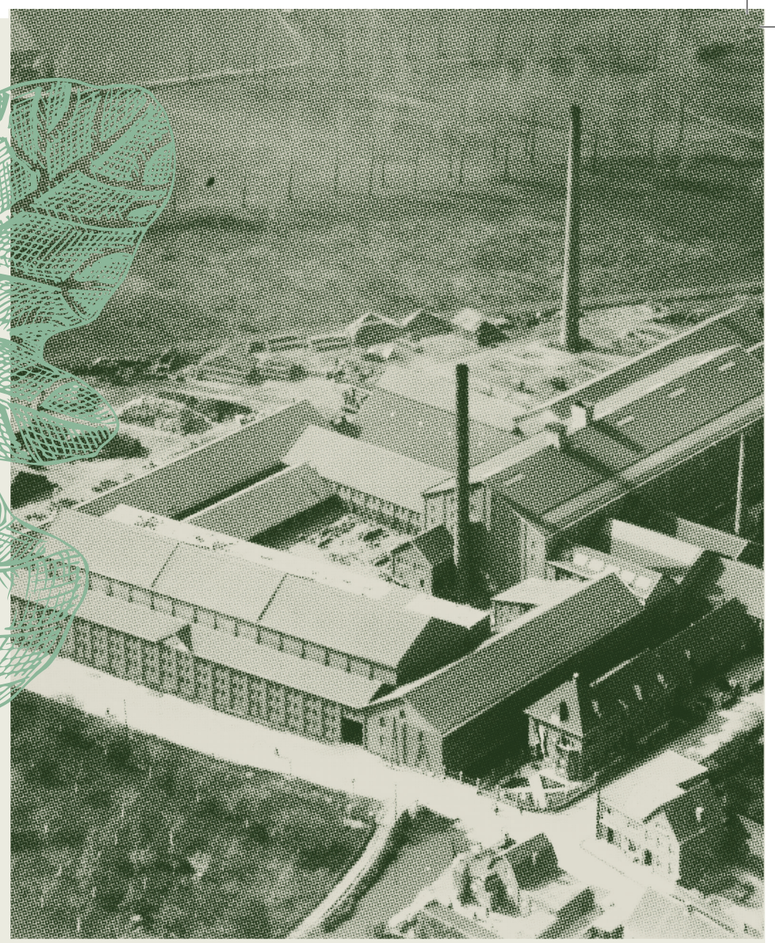
EST. DE 1900

DE PANNEN FABRIEK

HISTORIC DISTRICT ECHT



TASTE THE HISTORICAL DISTRICT OF ECHT

INLEIDING

INDUSTRIEEL ERFGOED DE PANNENFABRIEK. RUIMTE VOOR FOOD, AMBACHT, DIENSTVERLENING EN WONEN

IN DE VOORMALIGE DAKPANNENFABRIEK 'DE VALK' IN ECHT – OOIT ÉÉN VAN DE GROOTSTE VAN EUROPA – LIGT EEN NIEUW DISTRICT MET DE FOCUS OP FOODBELEVING. DE GERESTAUREERDE FABRIEKSHALLEN BIEDEN TAL VAN MOGELIJKHEDEN VOOR ONDERNEMERS MET VERRASSENDE RETAIL EN HORECACONCEPTEN, TEGEN EEN CULTUURHISTORISCH DECOR.

BIJ DE PANNENFABRIEK DRAAIT ALLES OM GOED ETEN EN DRINKEN. HET IS EEN PLEK WAAR BEZOEKERS OP CULINAIRE ONTDEKKINGSREIS GAAN, OM TE PROEVEN, TE GENIETEN ÉN TE BELEVEN. ONDERNEMERS HEBBEN HIER EEN UITGELEZEN KANS OM ZICH VOOR EEN GROOT PUBLIEK TE ONDERSCHEIDEN MET UNIEKE CULINAIRE ERVARINGEN.

MAAR HET DISTRICT BIEDT OOK BEDRIJFSRUIMTES VOOR ZAKELIJKE DIENSTVERLENING, DE ZORG, MAATSCHAPPELIJKE, CREATIEVE EN CULTURELE VOORZIENINGEN, OF VOOR DE PRESENTATIE VAN AMBACHTELIJKE PRODUCTEN. DAARNAAST BEHOREN MONUMENTALE WONINGEN TOT DE PANNENFABRIEK.

DÉ PUBLIEKSTREKKER VOOR VERRASSENDE (FOOD)CONCEPTEN

OP HET 2 HA GROTE TERREIN VAN DE PANNENFABRIEK ZIJN TWEE BELANGRIJKE PUBLIEKSTREKKERS GOED VOOR MINIMAAL 2.300 BEZOEKERS PER DAG. DAT ZIJN DE JUMBO FOOD MARKT MET FOOD CAFÉ EN DE AMBACHTELIJKE STADSBROUWERIJ DE VALK MET PROEFLOKAAL EN GASTROPUB. BOVENDIEN IS ER EEN GROTE OPEN MARKTHAL VOOR DE ORGANISATIE VAN EVENTS, WORKSHOPS, CONCERTEN, KUNSTMANIFESTATIES, E.D.. RONDOM DEZE PUBLIEKSTREKKERS IS ER VOLOP RUIMTE VOOR (KLEINSCHALIGE) HORECA, FOOD- EN AMBACHTSGERELATEERDE DETAILHANDEL EN DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN EN INSTELLINGEN.

BRUISENDE HUB VOOR CREATIVITEIT, CULTUUR EN CULINAIRE VERNIEUWING

DE PANNENFABRIEK IS NIET ALLEEN EEN PLAATS VOOR AMBACHTELIJKE EN CULINAIRE PERFECTIE, MAAR OOK KATALYSATOR VOOR CREATIEVE SAMENWERKING. HIER WORDEN IDEEËN UITGEWISSELD EN VERNIEUWENDE CONCEPTEN GEBOREN. TRADITIONEEL VAKMANSCHAP EN MODERNE TECHNIEKEN KOMEN SAMEN OM UNIEKE GASTRONOMISCHE ERVARINGEN TE CREËREN.

OVER DE LOCATIE

CENTRALE LIGGING

DE PANNENFABRIEK LIGT CENTRAAL IN HET HART VAN MIDDEN-LIMBURG. LETTERLIJK IN 'HET SMALSTE STUKJE NEDERLAND', MET BELGIË EN DUITSLAND BINNEN HANDBEREIK. EN HET WINKELCENTRUM EN STATION VAN ECHT OP LOOPAFSTAND.

DE A2 EN A73, MET RUIM 100.000 PASSANTEN, LIGGEN OP SLECHTS 1 MINUUT RIJDEN VAN DE PANNENFABRIEK VERWIJDERD EN BIJ DE AFRIT VAN DE A2 ZULLEN EEN VIERSTERRENHOTEL EN CASINO VERRIJZEN. OOK HET DESIGNER OUTLET ROERMOND EN MAASMECHELEN OUTLET VILLAGE (RESPECTIEVELIJK 8 EN 2,5 MILJOEN BEZOEKERS P.J.) BEVINDEN ZICH IN DE DIRECTE OMGEVING.

GRATIS PARKEREN

HET DISTRICT ZELF BESCHIKT OVER 330 RUIME, GRATIS PARKEERPLAATSEN, TERWIJL EEN GROTE GEMEENTELIJKE PARKEERPLAATS EN EEN CARPOOL- EN CAMPERPLAATS OP LOOPAFSTAND TE VINDEN ZIJN.

CONSUMENTACTIVERING

DE PANNENFABRIEK WERKT SAMEN MET PROFESSIONELE MARKETINGBUREAUS MET ALS DOEL OM ZOVEEL MOGELIJK BEZOEKERS TE WERVEN UIT DE MEER DAN ÉÉN MILJOEN MENSEN DIE BINNEN EEN STRAAL VAN 25KM WONEN.

DIVERSE VORMEN VAN ONLINE EN OFFLINE RECLAME WORDEN DAARVOOR INGEZET. EN OP HET TERREIN VAN DE PANNENFABRIEK WORDEN REGELMATIG EVENTS GEORGANISEERD. DIT ALLES MAAKT DE PANNENFABRIEK VOOR ONDERNEMERS MET BUITENGEWONE (FOOD)CONCEPTEN ZONDER MEER 'THE PLACE TO BE'.

ONZE IDENTITEIT

01. TASTE

PROEVEN GAAT VERDER DAN ALLEEN ETEN EN DRINKEN. OOK DE SFEER, GESCHIEDENIS EN OMGEVING 'PROEF' JE BEWUST OF ONBEWUST. DAAROM IS PROEVEN VOOR ONS HETZELFDE ALS BELEVEN. WE COMBINEREN KWALITATIEF ETEN MET AMBACHT EN HISTORIE.

02. HISTORY

WE OMARMEN ONZE GESCHIEDENIS. OP DEZE MONUMENTALE LOCATIE ONTDEK JE DE RIJKE HISTORIE VAN DE PANNENFABRIEK, VERWEVEN MET EEN MODERNE FOOD-BELEVING.

03. CRAFT

HANDWERK BESTAAT BIJ DE PANNENFABRIEK AL MEER DAN EEN EEUW. DE MONUMENTALE INDUSTRIËLE SETTING BIEDT EEN UNIEK DECOR VOOR BIJZONDERE CONCEPTEN. ONTDEK DE KUNST VAN HET AMBACHTELIJK GENIETEN.

TASTE HISTORY

LEGENDA
N
DE PANNENFABRIEK
UNITS
DE VALK NOORD
PARKEERPLAATSEN
DE MOLENBEEK
VERBINDING "GROENE LOPER"
L
UNIT 19
F
UNIT 20
1C
G
1B
H
1A
I
1F
UNIT 18
UNIT 13
J
1 + 1E
UNIT 16 & 17
D
UNIT 12
K
10
UNIT 15
A
UNIT 1
UNIT 2
E
C
UNIT 3
UNIT 11
UNIT 10
UNIT 9
UNIT 8
UNIT 7
B
UNIT 4
CENTRUM
OVERIG CENTRUM

INHOUD

A. *NIEUWBOUW FOODMARKT* 9

B. *KOPGEBOUW* 13

C. *GALERIJ* 15

D. *LOODS 14* 17

E. *MARKTHAL* 19

F. *MENGHAL* 21

G. *MOLENAARSWONING* 24

H. *OPZICHTERSWONING* 24

I. *KANTOOR DE GARAGE* 24

J. *HOOFDKANTOOR DE VALK* 24

K. *DIRECTEURSWONING* 25

L. *DE VALK NOORD* 30

"MEER DAN 1 MILJOEN INWONERS BINNEN 25KM"

“EEN BETERE LOCATIE KUN JE JE ALS ONDERNEMER NIET WENSEN”

A. NIEUWBOUW FOODMARKT

UNIT 1: 3500 M² JUMBO FOOD MARKT MET FOOD CAFÉ:

VERHUURD
NIET MEER BESCHIKBAAR

BIJ DEZE NIEUWE JUMBO FOODMARKT VIND JE NAAST HET GROOTSTE FOODASSORTIMENT, ONDER MEER CHEF-KOKS MET DIVERSE LIVE-COOKING KEUKENS, SLAGERS, VERS- EN KAASSPECIALISTEN. DE FOODMARKT VAN 3.500 M2 BVO ZAL SAMEN MET DE GERESTAUREERDE FABRIEKSHALLEN EEN UNIEK GEHEEL VORMEN. IN DE JUMBO FOODMARKT WORDT HET BESTE VAN JUMBO EN LA PLACE GECOMBINEERD VOOR EEN TOTAALBELEVING OP HET GEBIED VAN FOOD MET EEN VERWACHT BEZOEKERSAANTAL VAN CA. 2.300 PER DAG.

UNIT 2: 188 M² BAKKERIJ:

VERHUURD
NIET MEER BESCHIKBAAR

NAAST DE JUMBO BEVINDT ZICH EEN EXTRA UNIT MET DAARIN EEN AMBACHTELIJKE BAKKERIJ DIE OVERDAG O.A. DE BEREIDING VAN BRODEN EN LIMBURGSE VLAAIEN LAAT ZIEN, BELEVEN ÉN PROEVEN.

CAFE
Traiteur & Verswinkel
Bakk

DE PANNENFABRIEK
ROMAANS
EST 1900
DESIGNED AND CRAFTED IN ECHT • TAS
HISTORY

Versmarkt
LOVE AT FIRST BITE
BUT FIRST COFFEE
UNION
REVELATION
ferra creta

B.KOPGEBOUW

HET KOPGEBOUW IS ONDERDEEL VAN DE RIJKSMONUMENTALE FABRIEKSHALLEN EN VORMT DE SCHAKEL MET DE NIEUWBOUW FOODMARKT. HET KOPGEBOUW BESCHIKT OVER 2 BOUWLAGEN, EEN DAKTERRAS, 2 ENTREES EN EEN EXPEDITIE-HOF. DE HOOFDENTREE IS GELEGEN AAN PLEIN DE VALK. NAAST HORECA EN FOODDETAILHANDEL IS ER OOK RUIMTE VOOR DIENSTVERLENING EN MAATSCHAPPELIJKE- EN CULTURELE VOORZIENINGEN. HET GEBOUW IS EEN RECONSTRUCTIE VAN HET VOORMALIGE KOPGEBOUW EN WORDT DAARDOOR AFGEBOUWD VOLGENS DE NIEUWSTE EISEN UIT HET BOUWBESLUIT. NAAST COMFORT BIEDEN DEZE UNITS U OOK CULTUURHISTORIE EN KARAKTER. IDEAAL VOOR BIJVOORBEELD CREATIEVE BUREAUS!

UNIT 3 & 4: 261 M2

UNIT 3 BESCHIKT OVER EEN GROTE GLAZEN PUI MET ENTREE VIA PLEIN DE VALK. DAARNAAST HEEFT UNIT 4 NOG EEN APARTE EIGEN INGANG GELEGEN AAN DE AASTERBERGERWEG MET UITSTEKENDE LAAD- EN LOSMOGELIJKHEDEN. UNIT 3 EN 4 KUNNEN GEKOPPELD WORDEN MET UNIT 7 (GELEGEN IN PLANDEEL C, DE GALERIJ.), DAN WEL MET ELKAAR.

135,- €/M2 CASCO PER JAAR EX. BTW. / AANVULLEND OPLEVERNIVEAU CASCO+ BESPREEKBAAR.

VERHUURD
NIET MEER BESCHIKBAAR

UNIT 5: 113 M2

GELEGEN OP DE 1E VERDIEPING EN BESCHIKT OVER EEN DAKTERRAS VAN 66,5 M2 MET PRACHTIG UITZICHT OP PLEIN DE VALK. ENTREE VIA GEZAMENLIJKE ENTREE PLEIN DE VALK.

VERHUURD
NIET MEER BESCHIKBAAR

UNIT 6: 120 M2

DEZE RUIMTE IS GELEDEN AAN DE VOORKANT OP DE 1E VERDIEPING. DE MOGELIJKHEID BESTAAT OOK OM DEZE MET UNIT 5 SAMEN TE VOEGEN TOT EEN GROTE RUIMTE. ENTREE VIA GEZAMENLIJKE ENTREE PLEIN DE VALK.

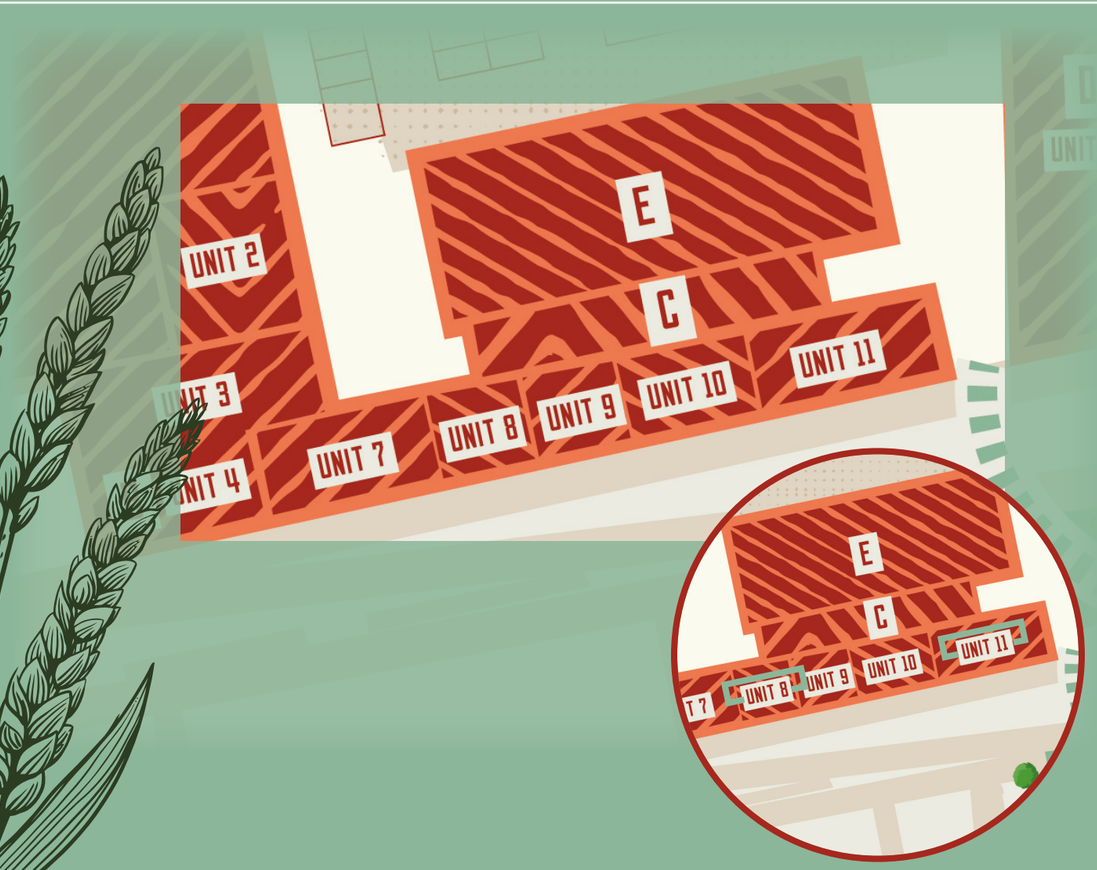
MARKTHAL/ TERRAS

BESCHIKBAAR, INFORMEER NAAR DE MOGELIJKHEDEN.

DRINKS
SHOP
ESPRESSO
Caffe Latte

C.GALERIJ

DE GALERIJ (BOUWJAAR 1900) IS EVENEENS ONDERDEEL VAN DE RIJKSMONUMENTALE FABRIEKSHALLEN EN BIEDT MOGELIJKHEDEN VOOR DIVERSE HORECAONDERNEMINGEN EN FOOD-GERELATEERDE DETAILHANDEL. HET GEBOUW BEVAT EEN ENORME HISTORIE EN ARCHITECTUUR. DIT KUNT U ONDER MEER TERUGZIEN IN DE 110 GERESTAUREERDE GIETIJZEREN RAAMVENSTERS, DE OUDE INDUSTRIËLE SPANTEN EN HET HOUTEN DAKBESCHOT. DE NIEUWE KOPSE GEVEL MET EEN NOKHOOGTE VAN 9,50 METER WORDT VOLLEDIG UITGEVOERD IN GLAS. DIT GEEFT EEN BIJZONDERE UITSTRALING EN EEN GOEDE INKIJK VANAF DE ZICHTZIJDE. NAAST VEEL DAGLICHT BIEDT HET OOK EEN FANTASTISCH UITZICHT OP LOODS 14 WAAR DE BROUWERIJ GEVESTIGD IS.



AAN DE ZIJDE VAN HET PLEIN WORDT DE GALERIJ UITGEBREID MET EEN NIEUWE GLAZEN SERRE, DIE U TOEGANG VERSCHAFT TOT DE TERRASSEN VAN DE MARKTHAL. IN DE GALERIJ ZIJN TEVENS 2 EIGENTIJDSE ZWEVENDE VOLUMES DIE ALS BIJBEHORENDE VOORZIENINGEN ZOALS KANTOOR EN/OF OPSLAG GEBRUIKT KUNNEN WORDEN. DE GALERIJ BIEDT RUIMTE VOOR VERSCHILLENDE ONDERNEMERS ONDER 1 DAK WAARBIJ TRANSPARANTIE EN DE BELEVING VAN HET GEBOUW CENTRAAL STAAN. DE UNITS ZULLEN VAN ELKAAR WORDEN GESCHEIDEN MIDDELS VERPLAATSBARE TRANSPARANTE TUSSENWANDEN TOT EEN HOOGTE VAN CA. 2 METER. ALLE UNITS BESCHIKKEN OVER EEN EIGEN ENTREE EN ENKELE UNITS OOK OVER EEN EXPEDITIEDEUR AAN DE ACHTERZIJDE.

DE UNITS ZIJN INDICATIEF INGEDEELD. DE TUSSENWANDEN VAN DE UNITS ZIJN VERPLAATSBAAR, TEVENS KUNNEN DE UNITS AAN ELKAAR GEKOPPELD WORDEN.

UNIT 7: 112 M2
OPTIONEEL KOPPELBAAR MET UNIT 4 VAN HET KOPGEBOUW

UNIT 8: 77 M2
BEGANE GROND MET EXPEDITIEDEUR, VERDIEPING 42 M2 EN TOEGANG TOT DE SERRE

UNIT 9: 94 M2
TOEGANG TOT DE SERRE

UNIT 10: 140 M2
TOEGANG TOT DE SERRE

VERHUURD
NIET MEER BESCHIKBAAR

UNIT 11: 133 M2
BEGANE GROND MET EXPEDITIEDEUR, VERDIEPING 42 M2 IMPOSANTE KOPGEVEL EN TOEGANG TOT DE SERRE

MARKTHAL/ TERRAS
BESCHIKBAAR, INFORMEER NAAR DE MOGELIJKHEDEN.

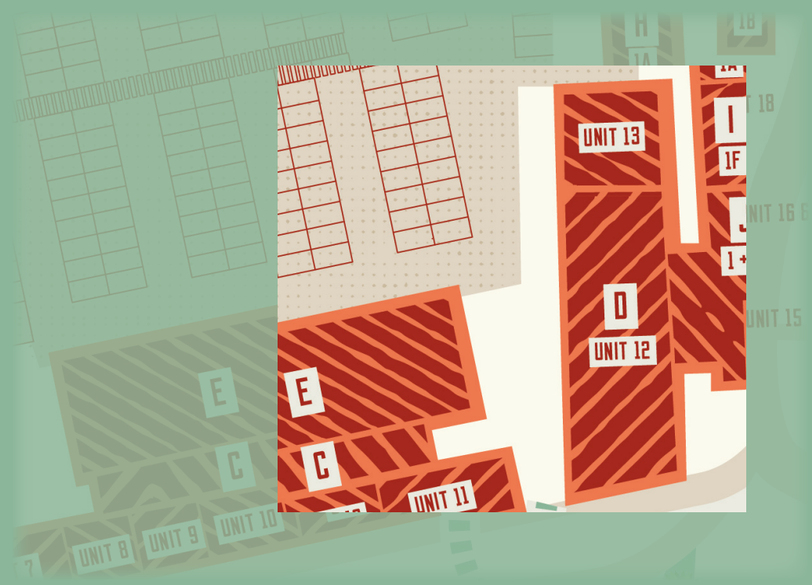
125,- €/M2 CASCO PER JAAR EX. BTW. / AANVULLEND OPLEVERNIVEAU CASCO+ BESPREEKBAAR.

“GENIET VAN EEN SMAKELIJKE REIS DOOR DE TIJD.”

D.LOODS 14

LOODS 14 (BOUWJAAR 1900) BETREFT HET DERDE EN LAATSTE ONDERDEEL VAN DE RIJKSMONUMENTALE FABRIEKSHALLEN. DE GERESTAUREERDE FABRIEKSHAL ZAL EXTRA DECOR EN BELEVING GEVEN AAN UW ONDERNEMING. DIT KUNT U ONDER MEER TERUGZIEN IN DE 80 GERESTAUREERDE GIETIJZEREN RAAMVENSTERS, DE PRACHTIGE OUDE INDUSTRIËLE POLONCEAU SPANTEN EN HET HOUTEN DAKBESCHOT. DE VOORMALIGE KLEILOODS IS VOORZIEN VAN EEN NIEUWE VERDIEPINGSVLOER. OP DE BEGANE GROND IS HIERVOOR GEBRUIK GEMAAKT VAN OUDE KOLOMMEN UIT DE GESLOOPTE FABRIEKSHALLEN WAARDOOR EEN STUKJE GESCHIEDENIS TOEGEVOEGD WORDT AAN DE BELEVING VOOR DE GAST. IN UNIT 12 BEVINDT ZICH EEN AMBACHTELIJKE STADSBROUWERIJ MET PROEFLOKAAL EN GRAND CAFÉ VERDEELD OVER TWEE VERDIEPINGEN. DE BROUWERIJ HEEFT EEN BROUWCAPACITEIT VAN 10 HL.

HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN HET PAND BETREFT 1.445 M2 VERDEELD OVER 2 VERDIEPINGEN. MOCHT U INTERESSE HEBBEN, INFORMEER DAN NAAR DE MOGELIJKHEDEN.



UNIT 12: 988 M2

BROUWERIJ MET PROEFLOKAAL, GRAND CAFÉ EN BIERTUIN, VERDEELD OVER 2 VERDIEPINGEN. MOCHT U INTERESSE HEBBEN, INFORMEER DAN NAAR DE MOGELIJKHEDEN.

UNIT 13: 155 M2

PRACHTIGE OPEN RUIMTE, ONTSLOTEN AAN PLEIN DE VALK. BESCHIKT OVER 2 GROTE GLAZEN PUIEN WAARVAN 1 ENTREEPUI EN EEN EIGEN AANEENGESLOTEN TERRAS. UITBREIDING M2 BESPREEKBAAR.

135,- €/M2 CASCO PER JAAR EX. BTW. AANVULLEND OPLEVERNIVEAU CASCO+ BESPREEKBAAR.

UNIT 14: 265 M2

OP DE VERDIEPING ZAL ZICH EEN CULINAIR RESTAURANT MET EXCLUSIEF CONCEPT GAAN VESTIGEN.

VERHUURD
NIET MEER BESCHIKBAAR

MARKTHAL/ TERRAS

BESCHIKBAAR, INFORMEER NAAR DE MOGELIJKHEDEN.

Gallerij

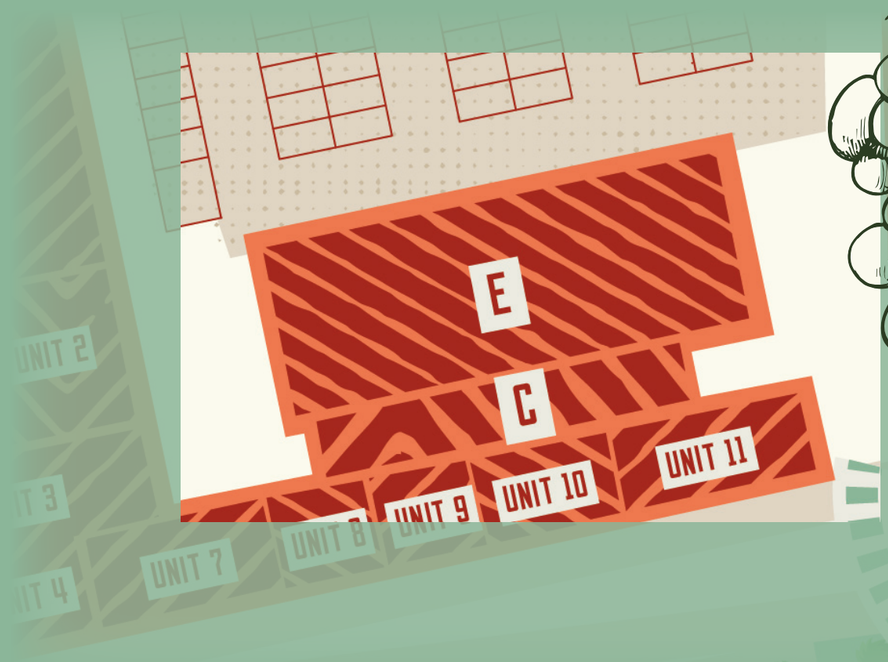
E.MARKTHAL

OP DE LOCATIE VAN DE VOORMALIGE DROOGHAL VAN DE DAKPANNENFABRIEK BEVINDT ZICH NU PLEIN DE VALK. TER HERINNERING AAN DE DROOGHAL KOMT ER OP HET PLEIN EEN IMPOSANTE OPEN MARKTHAL. DE MARKTHAL ZAL EEN BIJDRAGE LEVEREN IN DE BELEVINGSSFEER EN BIEDT ONDER MEER RUIMTE VOOR DE TERRASSEN, BIERTUIN EN LIVEMUZIEK. OOK THEMATISCHE OUTDOOR-MARKTEN EN EVENTS RONDOM FOOD- EN FEESTDAGEN ZULLEN HIER GEORGANISEERD WORDEN, DENK BIJVOORBEELD AAN EEN FANTASTISCH WINTERWONDERLAND.

MARKTHAL/ TERRAS: 700 M2

DE AFMETINGEN VAN DE MARKTHAL ZIJN 42 X 16 EN 12 METER HOOG MET EEN PORTAALSPANT EN V-LIGGER CONSTRUCTIE. TERRASRUIMTE IS TE HUUR OP BASIS VAN BESCHIKBAARHEID. INFORMEER NAAR DE MOGELIJKHEDEN.

15,- €/M2 CASCO PER JAAR EX. BTW.



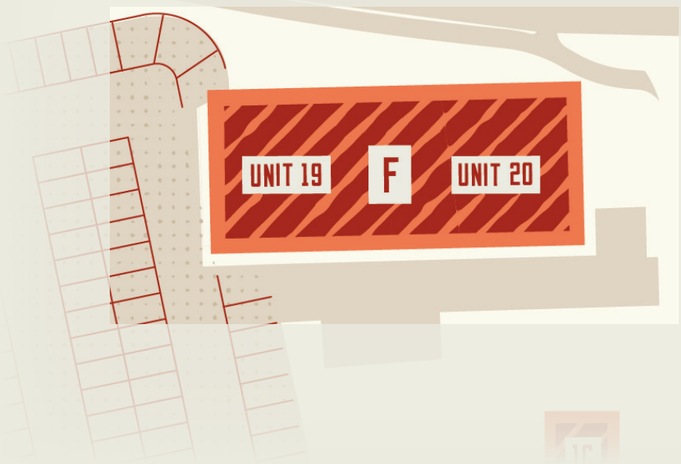
“ONDERNEMEN MET EEN KNIPOOG NAAR HET VERLEDEN”

F. MENGHAL

DE MENGHAL IS EEN KNIPOOG NAAR DE VOORMALIGE FABRIEKSHAL, VOORZIEN VAN ALLE MODERNE GEMAKKEN. DEZE WORDT INGEVULD MET EEN 'GEMENGDE' BESTEMMING. OP DE BEGANE GROND ZIJN ER MOGELIJKHEDEN VOOR DIVERSE BEDRIJVEN, DIENSTVERLENING, ZORG EN WELZIJN, KANTOREN EN/OF MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN. OP DE EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING WORDEN NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN GEREALISEERD.

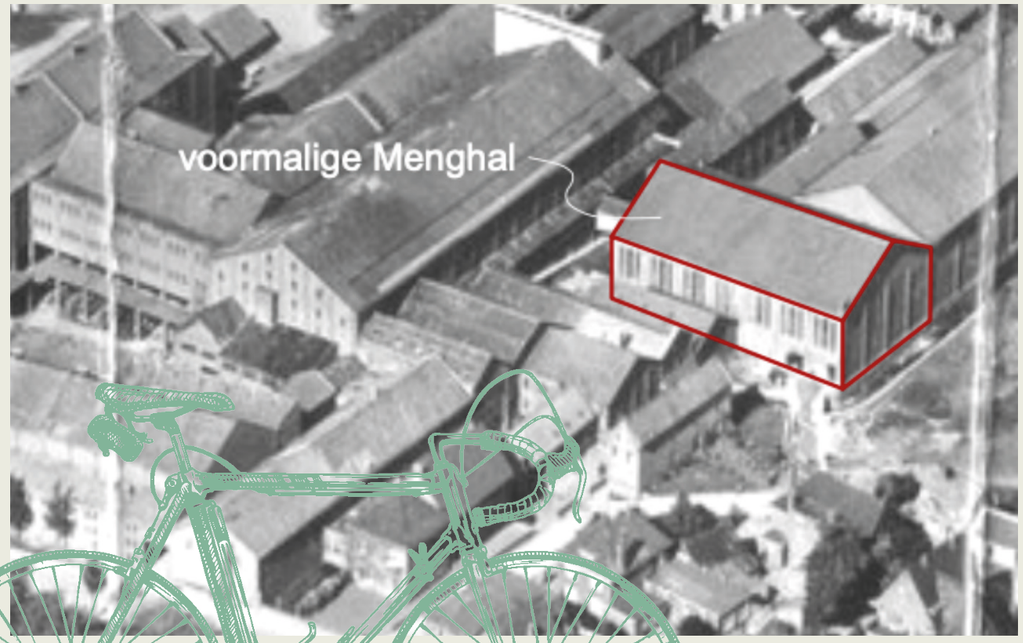
HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN DE BEDRIJFSRUIMTE BETREFT 438 M2 EN IS ZOWEL IN ZIJN GEHEEL TE HUUR ALS SEPARAAT PER UNIT. LET OP, DE METRAGES VAN DE UNITS ZIJN INDICATIEF EN ZIJN AANPASBAAR OP BASIS VAN BESCHIKBAARHEID.

ROYALE RUIMTE WELKE VELE MOGELIJKHEDEN BIEDT, MET MOOIE GROTE RAAMPARTIJEN RONDOM WELKE ZORGEN VOOR VEEL LICHTINVAL. DE HOEKSITUATIE BIEDT EEN UITSTEKENDE LIGGING OP PLEIN DE VALK EN SPRINGT OOK VANAF DE GROENSERKAMPWEG EN DE DIEPSTRAAT EXTRA IN HET OOG.



UNIT 19: 262 M2

UNIT 20: 175 M2



G. MOLENAARSWONING

VERHUURD
NIET MEER BESCHIKBAAR

DE MOLENAARSWONING STAMT UIT 1844 EN IS DAARMEE HET OUDSTE GEBOUW VAN HET COMPLEX. DE MOLEN DIENDE OOIT ALS KOREN-OLIEMOLEN. NA DE KOMST VAN DE FABRIEK WERD DEZE VERVANGEN DOOR EEN TURBINE. IN HET PAND BEVINDEN ZICH 2 KARAKTERISTIEKE WONINGEN MET VEEL UITSTRALING.

WONING 1
DIEPSTRAAT 1B

WONING 2
DIEPSTRAAT 1C

H.OPZICHTERSWONING

VERHUURD
NIET MEER BESCHIKBAAR

DE VOORMALIGE OPZICHTERSWONING (BOUWJAAR 1877) WERD NOG BEWOOND DOOR DE OPZICHTER VAN DE FABRIEK TOT EN MET 2016, HIERNA IS DE VERBINDING MET DE FABRIEK LOSGEKOPPELD EN FUNGEERT DE OPZICHTERS-WONING ALS EEN PRACHTIGE RUIME KARAKTERISTIEKE WONING MET 2 SLAAPKAMERS, 1 HOBBYKAMER EN VOORZIEN VAN EEN EIGEN BINNENPLAATS EN LOSSE GARAGE.

WONING
DIEPSTRAAT 1A

I. KANTOOR DE GARAGE

VERHUURD
NIET MEER BESCHIKBAAR

KANTOOR DE GARAGE BETREFFEN DE VOORMALIGE GARAGES WELKE ZIJN OMGEBOUWD TOT KANTOOR. HET PRACHTIGE GEWELFD PLAFOND IS HIER NOG GOED ZICHTBAAR. AAN DE BUITENZIJDE ZIJN DE GARAGEPOORTEN GERESTAUREERD EN ZORGEN ZIJ VOOR EEN UNIEKE ENTREE. DE UNIT BESTAAT UIT 2 KANTOORRUIMTES, EEN VERGADERRUIMTE, PANTRY EN TOILETTEN.

UNIT 18
DIEPSTRAAT 1F: 122 M².

J. HOOFDKANTOOR DE VALK

VERHUURD
NIET MEER BESCHIKBAAR

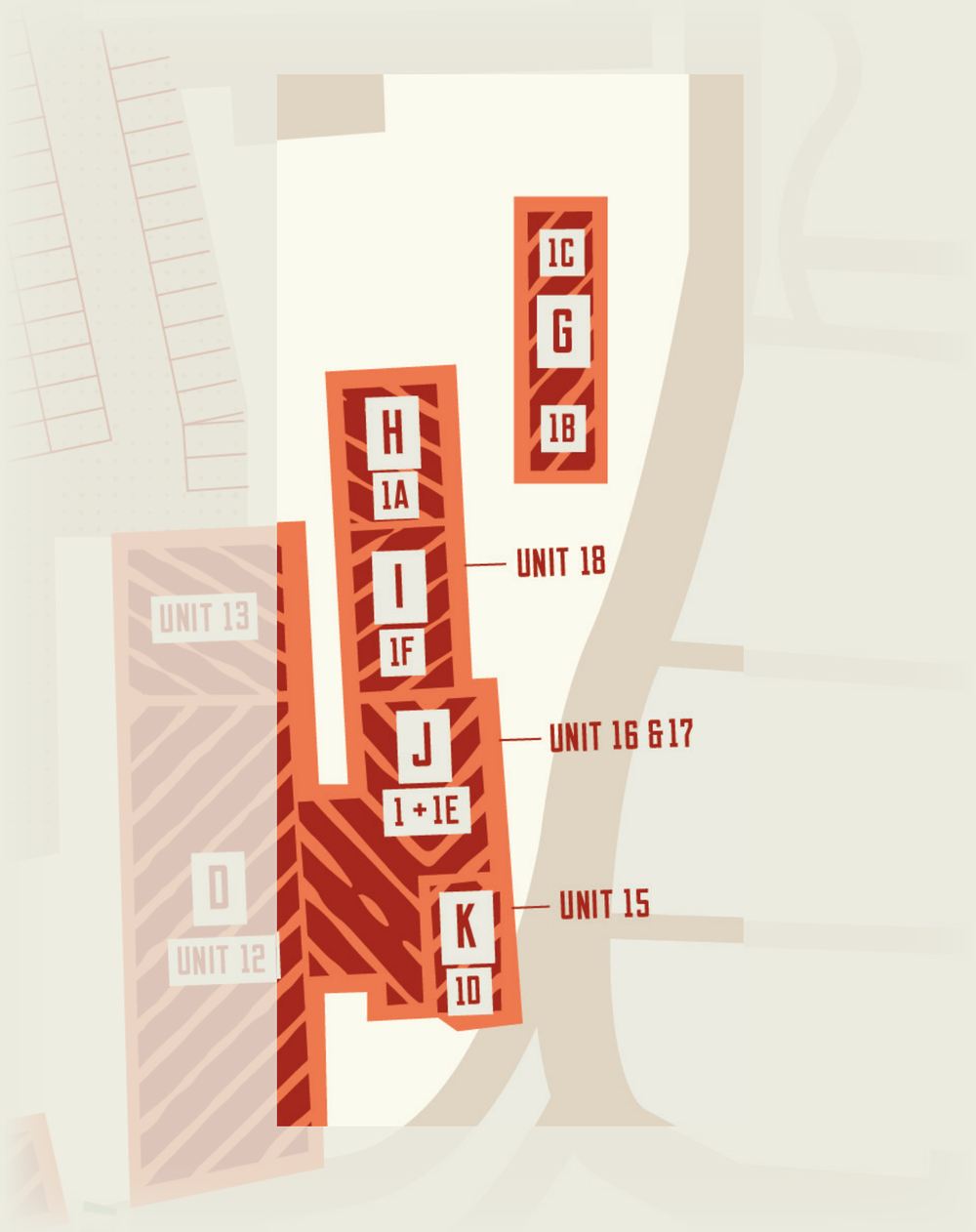
HOOFDKANTOOR DE VALK (BOUWJAAR 1900) WAS HET VOORMALIG HOOFDKANTOOR VAN DE DAKPANNENFABRIEK DE VALK. SINDS 2015 FUNGEERT DE BEGANE GROND VAN HET KANTOOR ALS HOOFDKANTOOR VAN DE PANNENFABRIEK. OP DE VERDIEPING BEVINDT ZICH EEN 2E KANTOORUNIT MET EIGEN PANTRY EN TOILETTEN.

UNIT 16
DIEPSTRAAT 1: 210 M².

UNIT 17
DIEPSTRAAT 1E: 113 M².

K.DIRECTEURSWONING

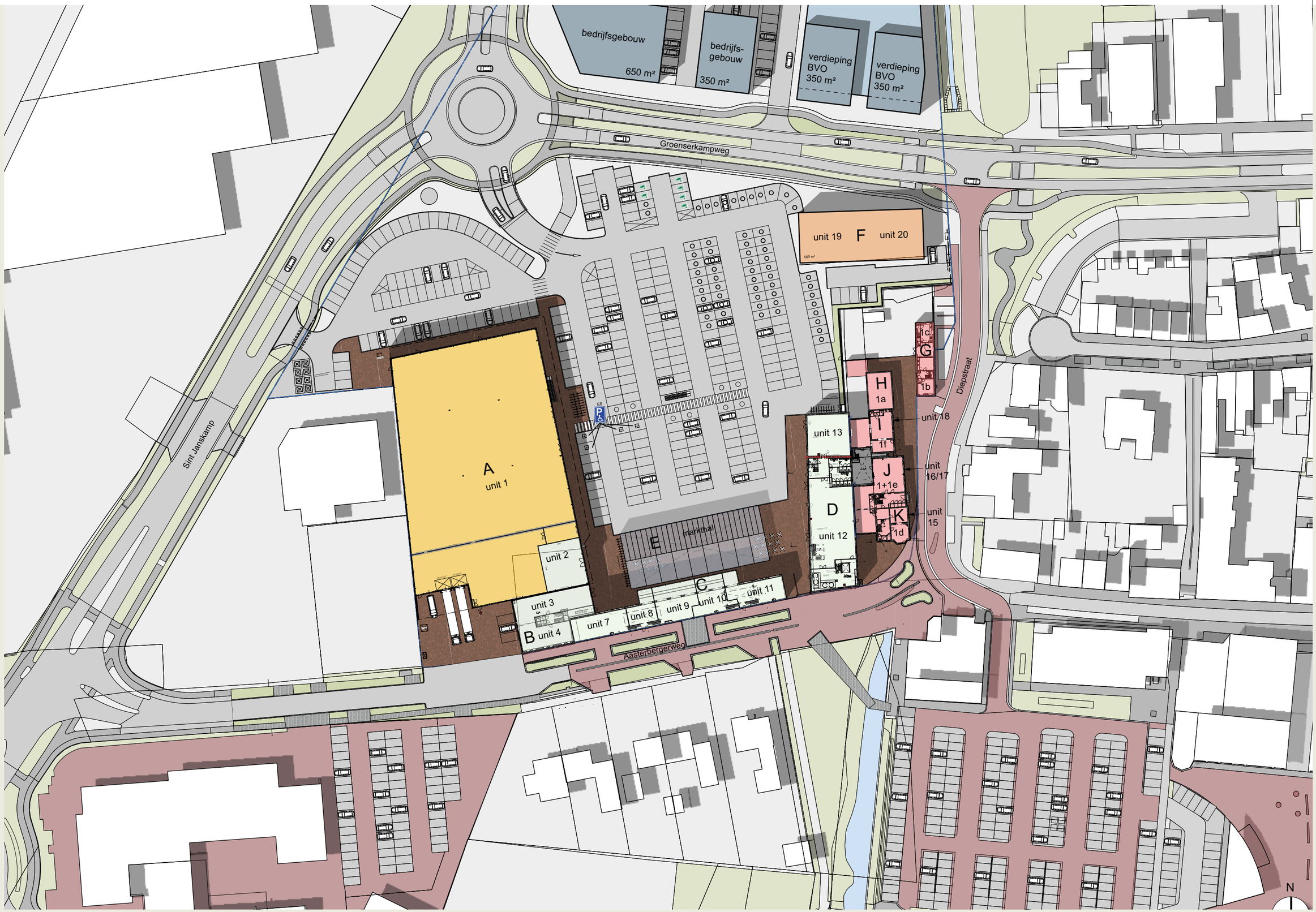
VERHUURD
NIET MEER BESCHIKBAAR



DE VOORMALIGE DIRECTEURSWONING UIT 1900 HEEFT DE STATUS RIJKSMONUMENT. HET WOONHUIS IS EEN GOED VOORBEELD VAN EEN DIRECTEURSWONING BIJ EEN FABRIEK UIT DE VROEGE TWINTIGSTE EEUW. OP DE BEGANE GROND VAN DE WONING BEVINDT ZICH EEN STATIG KANTOOR.

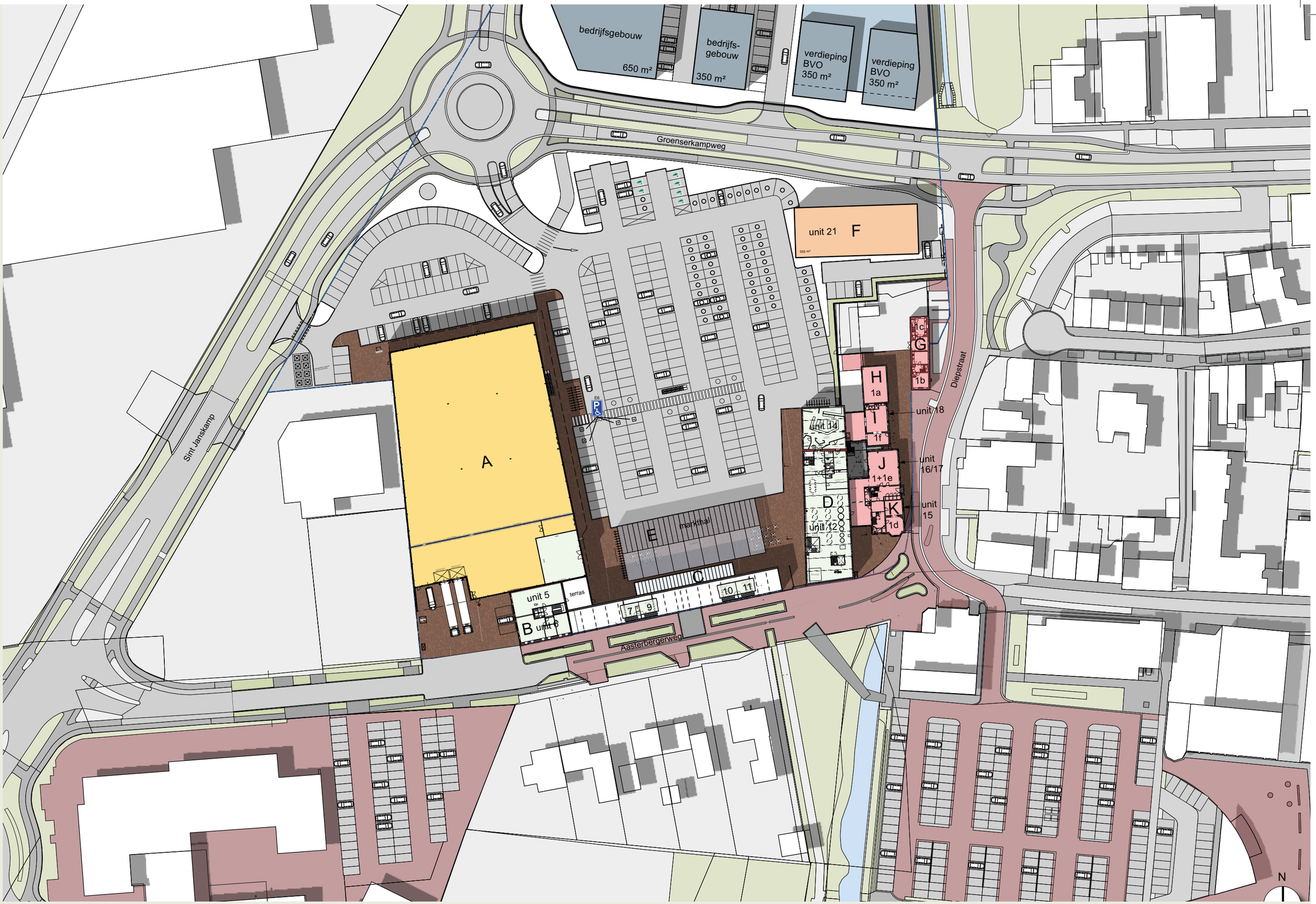
WONING
DIEPSTRAAT 1D

UNIT 15
DIEPSTRAAT 1D: 60 M²



24

PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

Verklaring

- Transformatiegebied (Aanloopgebied en wonen)
- Historisch erfgoed
- Horecapunt
- Ontmoetingsplein
- Winkelloper
- Verbinding 'Groene loper'
- Molenbeekdal
- Klimaatadaptatie
- Kernwinkelgebied

PLANONDERDELEN A T/M D VALLEN ONDER DE BESTEMMING DETAILHANDEL - FOODMARKT. DEZE AANGEWEZEN PLANONDERDELEN ZIJN BESTEMD VOOR

- FOODGERELATEERDE DETAILHANDEL UITSLUITEND OP DE BEGANE GROND;
- HORECA IN DE CATEGORIE 1 UITSLUITEND OP DE BEGANE GROND;
- HORECA IN DE CATEGORIE 2, MET UITZONDERING VAN CAFÉS, BARS, DANSCAFÉS EN PUBS, UITSLUITEND OP DE BEGANE GROND EN UITSLUITEND TER PLAATSE VAN PLANONDERDEEL E EN F;
- AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN IN DE FOODSECTOR MET ONDERGESCHIKTE DETAILHANDEL EN HORECA;·
- DIENSTVERLENING;
- MAATSCHAPPELIJKE EN CULTURELE VOORZIENINGEN;
- BIJBEHORENDE VOORZIENINGEN ZOALS KANTOREN EN OPSLAGRUIMTES.

PLANONDERDELEN F T/M K VALLEN ONDER DE BESTEMMING GEMENGD - DE VALK EN ZIJN BESTEMD VOOR

- BEDRIJVEN, VOOR ZOVER GENOEMD IN DE MILIEUCATEGORIE 1 EN 2 VAN DE LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN;*
- DIENSTVERLENING;
- KANTOOR;
- MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN;
- WONEN (GEDEELTELIJK).

** WWW..RUIMTELIJKEPLANNEN.NL/DOCUMENTS/NL.IMRO.1711.BP20200120-VG01/B _ NL.IMRO.1711.BP20200120-VG01 _ RB1.PDF*

VRAGEN OVER DE OPLEVERING?

NEEMT CONTACT OP OMTRENT AFWERKINGS- EN OPLEVERINGSNIVEAU O.B.V. BESCHIKBAARHEID.

ALLE VERMELDE VIERKANTE METERS (M²) ZIJN GEMETEN BINNEN DE CONTEXT VAN HET GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GBO). GENOEMDE GBO PRIJZEN ZIJN VOOR CASCO UNITS. UITGEBREIDER OPLEVERIGNSNIVEAU IS BESPREEKBAAR. ER KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND AAN DE GEPRESENTEERDE INFORMATIE. ER IS UITERAARD GEPROBEERD U EEN ZO CORRECT MOGELIJK BEELD TE SCHETSEN VAN HET OBJECT.

DE VALK NOORD

INLEIDING

DEZE STRATEGISCHE ONTWIKKELING LIGT TUSSEN DE BEDRIJVENTERREINEN DE LOOP, DE BERK EN BUSINESS PARK MIDDEN-LIMBURG OP EEN PROMINENTE ZICHTLOCATIE. DIT BOUWTERREIN LIGT PAL NAAST DE ENTREE VAN ECHT EN DIRECT BIJ DE OP- EN AFRITTEN VAN DE A2 EN A73 BIJ KNOOPPUNT HET VONDEREN.

PLANDEEL NOORD EN ZUID BIEDEN DE UITGELEZEN KANS VOOR HET MAKEN VAN EEN COMBINATIEBEZOEK, BEIDE TERREINEN ZULLEN ELKAAR GAAN VERSTERKEN.

GROENSERKAMPWEG

DE GROENSERKAMPWEG IS DE NIEUWE ONTSLUITINGSWEG VAN CENTRUM ECHT. DE BEBOUWING LANGS DE GROENSERKAMPWEG BENADRUKT DE ENTREE VAN HET CENTRUM VAN ECHT EN MAAKT QUA ARCHITECTONISCH BEELD ONDERDEEL UIT VAN HET ENSEMBLE VAN DE BEBOUWING AAN DE OVERZIJDE: FOODMARKT, GALERIJ, LOODS 14 EN MENGHAL, WAARBIJ DE GROENSERKAMPWEG ALS EEN GROENE LAAN HET GEBIED DOORDSNIJDT. DE GEBOUWEN ZIJN BEREIKBAAR VIA EEN GEZAMENLIJKE ONTSLUITING AAN DE GROENSERKAMPWEG.

IN HET GEBIED DE VALK NOORD, ZIJDE GROENSERKAMPWEG ZIJN 2 MOGELIJKHEDEN.
ER IS RUIMTE VOOR BEDRIJFSFUNCTIES MET KLEINSCHALIGE FUNCTIES EN EEN REPRESENTATIEVE VOORZIJDE. ZOALS KANTOREN, GEZONDHEIDSZORG EN OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING MAAR OOK DETAILHANDEL IN AUTO, BOTEN EN CARAVANS, BEDRIJVEN TOT MILIEUCAT 2*.
ALS ALTERNATIEF KAN DE BEBOUWING AAN GROENSERKAMPWEG OOK GEKOPPELD WORDEN AAN DE GROOTSCHALIGE BEBOUWING TEN NOORDEN INDIEN DE REPRESENTATIVITEIT EN HOOGWAARDIGE GEWAARBORGD BLIJFT. DENK BIJVOORBEELD AAN KANTOREN EN SHOWROOM.

SINT JANSKAMP

IN HET BOVENSTE GEBIED VAN DE VALK NOORD, ZIJDE SINT JANSKAMP, IS RUIMTE VOOR GROOTSCHALIGE BEBOUWING VAN 1.000 TOT 7.000M². DIT IS IDEAAL VOOR ONDERNEMERS DIE OP ZOEK ZIJN NAAR O.A. KANTOOR -EN/OF OPSLAGRUIMTE OF GROOTHANDEL. BEDRIJVEN VAN MAXIMAAL 3.1* ZIJN HIER TOEGESTAAN.

DE PLATTEGROND HIERNAAST GEEFT EEN INDICATIE VAN EVENTUELE VERKAVELINGS-MOGELIJKHEDEN WEER. DEFINITIEVE VORM, MATERIALISATIE, MAATVOERING EN OPLEVERINGSNIVEAU ZIJN BESPREEKBAAR.

WILT U MEER WETEN OVER DIT PROJECT? VRAAG DE BROCHURE VAN DE VALK NOORD AAN OF KIJK OP:
WWW.DEVALKNOORD.NL

0 10 m 20 m 30 m 50 m 100 m

VO SITUATIE - De Valk Noord

Sint Janskamp - Groenserkampweg Echt

schaal 1:1000 | formaat A3

EST. DE 1900

DE PANNEN FABRIEK

HISTORIC DISTRICT ECHT

MEER INFORMATIE?

NEEM DAN CONTACT OP MET ONS. WIJ VERTELLEN U GRAAG ALLES OVER DE MOGELIJKHEDEN OM EEN BEDRIJFSRUIMTE TE HUREN IN DE PANNENFABRIEK!

DE VALK ZUID B.V.

DIEPSTRAAT 1, 6101 AT ECHT

WWW.DEPANNENFABRIEK.COM

DE VALK NOORD B.V.

TEL. +31 (0) 6 52 40 33 68

INFO@DEPANNENFABRIEK.COM

DE BOER
VASTGOED